



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского,

Терновского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950), с учетом заключений о результатах публичных слушаний от _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.08.2020 № 45-01-04/627 «Об утверждении правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.02.2022 № 45-01-04/107, от 22.05.2023 № 45-01-04/386) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 18 части II Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1 строку одиннадцатую исключить.

1.2.2. В таблице подпункта 2 строку двадцатую исключить.

1.3. Подпункт 6 пункта 21 части III Правил признать утратившим силу.

1.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования на полевых участках в границах населенного пункта посёлка Новонадеждинский – СХЗ/2 признать утратившим силу.

1.5. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Софьинка – Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

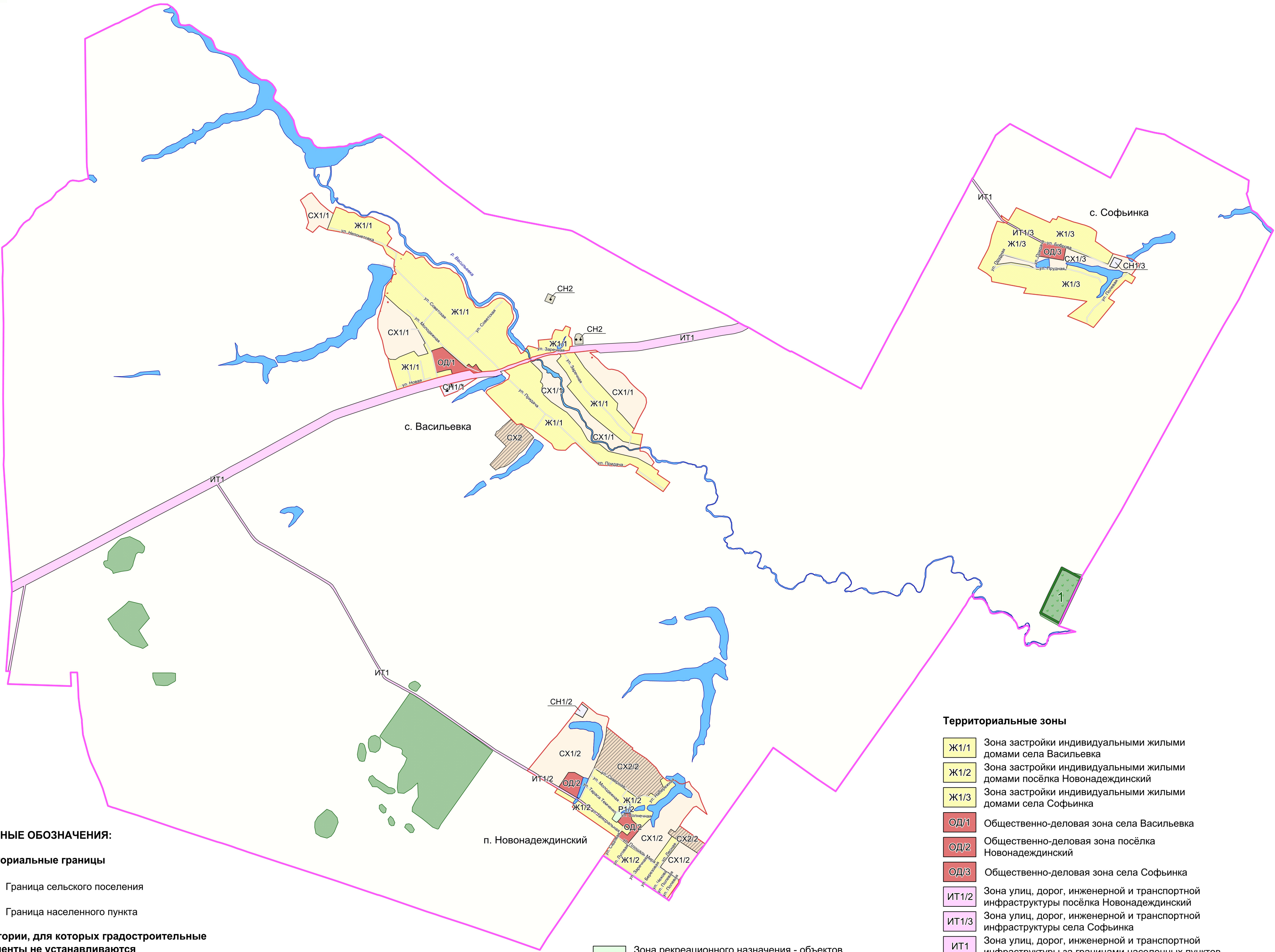
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования территории
Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Особо охраняемые природные территории

- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ

Объекты транспортной инфраструктуры

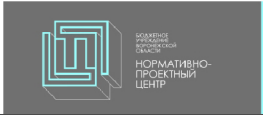
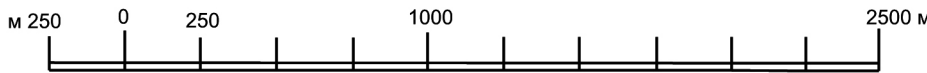
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Новонадеждинский
- Зона ритуальных объектов села Васильевка
- Зона ритуальных объектов посёлка Новонадеждинский
- Зона ритуальных объектов села Софьинка
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов

Территориальные зоны

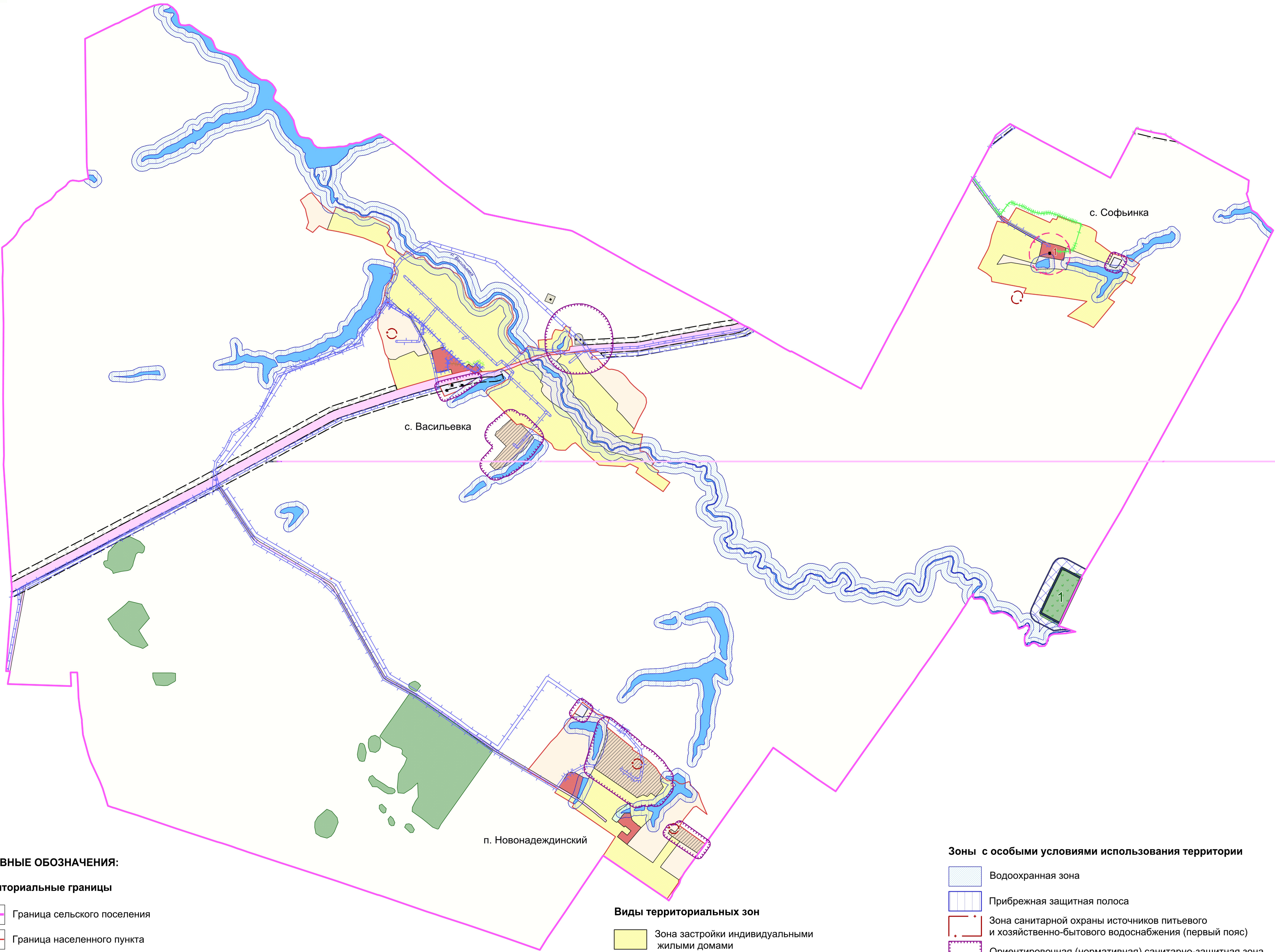
- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Васильевка
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Новонадеждинский
- Ж1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Софьинка
- ОД/1 Общественно-деловая зона села Васильевка
- ОД/2 Общественно-деловая зона посёлка Новонадеждинский
- ОД/3 Общественно-деловая зона села Софьинка
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Новонадеждинский
- ИТ1/3 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Софьинка
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Васильевка
- СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Новонадеждинский
- СХ1/3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Софьинка
- СХ2/2 Зона сельскохозяйственного производства посёлка Новонадеждинский
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов

МАСШТАБ 1 : 25 000





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Прочие объекты

- Объект культурного наследия
- Памятник природы

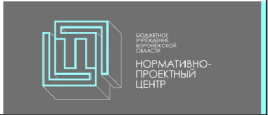
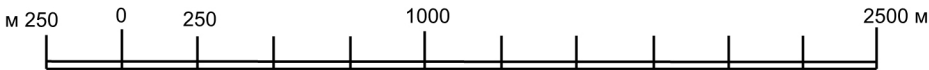
Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона особо охраняемой природной территории

МАСШТАБ 1 : 25 000



Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от №

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Софьинка – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, село Софьинка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	495747.48	2166275.05	-	-	Картометрический	1.00	-
2	495596.63	2166613.51	-	-	Картометрический	1.00	-
3	495637.37	2166642.01	-	-	Картометрический	1.00	-
4	495626.68	2166679.36	-	-	Картометрический	1.00	-
5	495659.60	2166697.23	-	-	Картометрический	1.00	-
6	495642.13	2166745.67	-	-	Картометрический	1.00	-
7	495621.34	2166803.30	-	-	Картометрический	1.00	-
8	495615.18	2166820.36	-	-	Картометрический	1.00	-
9	495604.09	2166851.10	-	-	Картометрический	1.00	-
10	495591.64	2166899.55	-	-	Картометрический	1.00	-
11	495580.46	2166933.95	-	-	Картометрический	1.00	-
12	495571.43	2166965.07	-	-	Картометрический	1.00	-
13	495563.17	2166987.69	-	-	Картометрический	1.00	-
14	495549.53	2167020.69	-	-	Картометрический	1.00	-
15	495533.19	2167047.81	-	-	Картометрический	1.00	-
16	495521.76	2167065.10	-	-	Картометрический	1.00	-
17	495514.27	2167075.44	-	-	Картометрический	1.00	-
18	495503.41	2167083.63	-	-	Картометрический	1.00	-
19	495496.94	2167086.09	-	-	Картометрический	1.00	-
20	495409.45	2167070.42	-	-	Картометрический	1.00	-
21	495374.35	2167121.79	-	-	Картометрический	1.00	-
22	495332.23	2167179.04	-	-	Картометрический	1.00	-
23	495292.16	2167234.34	-	-	Картометрический	1.00	-
24	495283.81	2167251.16	-	-	Картометрический	1.00	-
25	495178.76	2167197.46	-	-	Картометрический	1.00	-
26	495340.91	2166774.82	-	-	Картометрический	1.00	-
27	495363.07	2166717.81	-	-	Картометрический	1.00	-
28	495368.76	2166693.97	-	-	Картометрический	1.00	-
29	495404.50	2166544.19	-	-	Картометрический	1.00	-
30	495406.20	2166541.04	-	-	Картометрический	1.00	-
31	495469.78	2166422.83	-	-	Картометрический	1.00	-
32	495517.64	2166335.56	-	-	Картометрический	1.00	-
33	495525.28	2166321.76	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	495566.62	2166247.08	-	-	Картометрический	1.00	-
35	495600.36	2166186.14	-	-	Картометрический	1.00	-
36	495610.89	2166167.21	-	-	Картометрический	1.00	-
37	495631.74	2166139.23	-	-	Картометрический	1.00	-
38	495640.53	2166131.11	-	-	Картометрический	1.00	-
39	495661.59	2166125.88	-	-	Картометрический	1.00	-
40	495671.11	2166124.53	-	-	Картометрический	1.00	-
41	495662.16	2166131.08	-	-	Картометрический	1.00	-
42	495618.43	2166197.06	-	-	Картометрический	1.00	-
1	495747.48	2166275.05	-	-	Картометрический	1.00	-
43	495612.55	2166081.52	-	-	Картометрический	1.00	-
44	495595.32	2166146.68	-	-	Картометрический	1.00	-
45	495595.72	2166150.86	-	-	Картометрический	1.00	-
46	495596.83	2166162.32	-	-	Картометрический	1.00	-
47	495588.11	2166178.15	-	-	Картометрический	1.00	-
48	495553.88	2166240.05	-	-	Картометрический	1.00	-
49	495504.86	2166328.71	-	-	Картометрический	1.00	-
50	495455.41	2166415.08	-	-	Картометрический	1.00	-
51	495392.65	2166536.36	-	-	Картометрический	1.00	-
52	495258.67	2166504.96	-	-	Картометрический	1.00	-
53	495179.53	2166468.64	-	-	Картометрический	1.00	-
54	495199.96	2166404.14	-	-	Картометрический	1.00	-
55	495261.45	2166182.15	-	-	Картометрический	1.00	-
56	495273.00	2166145.10	-	-	Картометрический	1.00	-
57	495176.25	2166081.07	-	-	Картометрический	1.00	-
58	495195.88	2166221.49	-	-	Картометрический	1.00	-
59	495166.06	2166402.84	-	-	Картометрический	1.00	-
60	495127.90	2166481.20	-	-	Картометрический	1.00	-
61	495132.36	2166663.11	-	-	Картометрический	1.00	-
62	495119.82	2166776.35	-	-	Картометрический	1.00	-
63	495153.99	2166785.09	-	-	Картометрический	1.00	-
64	495174.04	2166790.07	-	-	Картометрический	1.00	-
65	495155.59	2166882.59	-	-	Картометрический	1.00	-
66	495130.44	2166961.92	-	-	Картометрический	1.00	-
67	495104.28	2167012.17	-	-	Картометрический	1.00	-
68	495093.39	2167085.77	-	-	Картометрический	1.00	-
69	495071.20	2167121.18	-	-	Картометрический	1.00	-
70	495061.68	2167156.80	-	-	Картометрический	1.00	-
71	495049.24	2167188.64	-	-	Картометрический	1.00	-
72	495015.62	2167193.31	-	-	Картометрический	1.00	-
73	494991.22	2167181.73	-	-	Картометрический	1.00	-
74	494972.93	2167160.57	-	-	Картометрический	1.00	-
75	494953.20	2167136.40	-	-	Картометрический	1.00	-
76	494925.82	2167124.77	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
77	494895.31	2167122.04	-	-	Картометрический	1.00	-
78	494875.25	2167117.98	-	-	Картометрический	1.00	-
79	494848.03	2167085.31	-	-	Картометрический	1.00	-
80	494843.45	2167083.96	-	-	Картометрический	1.00	-
81	494839.43	2167087.03	-	-	Картометрический	1.00	-
82	494846.55	2167119.09	-	-	Картометрический	1.00	-
83	494866.58	2167146.91	-	-	Картометрический	1.00	-
84	494899.17	2167159.36	-	-	Картометрический	1.00	-
85	494931.49	2167188.21	-	-	Картометрический	1.00	-
86	494978.63	2167222.51	-	-	Картометрический	1.00	-
87	495004.49	2167236.35	-	-	Картометрический	1.00	-
88	495025.09	2167252.34	-	-	Картометрический	1.00	-
89	495034.43	2167274.10	-	-	Картометрический	1.00	-
90	495031.08	2167296.40	-	-	Картометрический	1.00	-
91	495054.31	2167334.79	-	-	Картометрический	1.00	-
92	495093.53	2167351.82	-	-	Картометрический	1.00	-
93	495093.83	2167393.89	-	-	Картометрический	1.00	-
94	495068.58	2167434.98	-	-	Картометрический	1.00	-
95	495043.63	2167474.31	-	-	Картометрический	1.00	-
96	494981.07	2167436.66	-	-	Картометрический	1.00	-
97	495017.74	2167374.63	-	-	Картометрический	1.00	-
98	494991.27	2167350.83	-	-	Картометрический	1.00	-
99	494948.07	2167307.30	-	-	Картометрический	1.00	-
100	494911.45	2167265.76	-	-	Картометрический	1.00	-
101	494832.63	2167203.75	-	-	Картометрический	1.00	-
102	494798.51	2167265.85	-	-	Картометрический	1.00	-
103	494539.32	2167052.43	-	-	Картометрический	1.00	-
104	494574.47	2166989.54	-	-	Картометрический	1.00	-
105	494654.32	2166790.65	-	-	Картометрический	1.00	-
106	494803.83	2166986.24	-	-	Картометрический	1.00	-
107	-	-	494821.54	2166869.18	Картометрический	1.00	-
108	-	-	494823.63	2166854.07	Картометрический	1.00	-
109	-	-	494823.81	2166854.15	Картометрический	1.00	-
110	494847.66	2166696.47	-	-	Картометрический	1.00	-
111	494886.79	2166348.77	-	-	Картометрический	1.00	-
112	494898.76	2166355.14	-	-	Картометрический	1.00	-
113	494936.36	2166374.54	-	-	Картометрический	1.00	-
114	494940.60	2166346.53	-	-	Картометрический	1.00	-
115	494951.26	2166303.22	-	-	Картометрический	1.00	-
116	494952.50	2166298.19	-	-	Картометрический	1.00	-
117	495001.89	2166028.56	-	-	Картометрический	1.00	-
118	495046.19	2166023.90	-	-	Картометрический	1.00	-
119	495085.79	2165977.31	-	-	Картометрический	1.00	-
120	495138.26	2165889.91	-	-	Картометрический	1.00	-
121	495159.42	2165899.75	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
122	495163.30	2165901.81	-	-	Картометрический	1.00	-
123	495182.94	2165912.26	-	-	Картометрический	1.00	-
124	495225.94	2165935.12	-	-	Картометрический	1.00	-
125	495260.30	2165953.39	-	-	Картометрический	1.00	-
126	495328.59	2165989.71	-	-	Картометрический	1.00	-
127	495371.91	2166007.06	-	-	Картометрический	1.00	-
128	495473.84	2166030.51	-	-	Картометрический	1.00	-
129	495473.96	2166030.54	-	-	Картометрический	1.00	-
130	495524.28	2166049.05	-	-	Картометрический	1.00	-
43	495612.55	2166081.52	-	-	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».